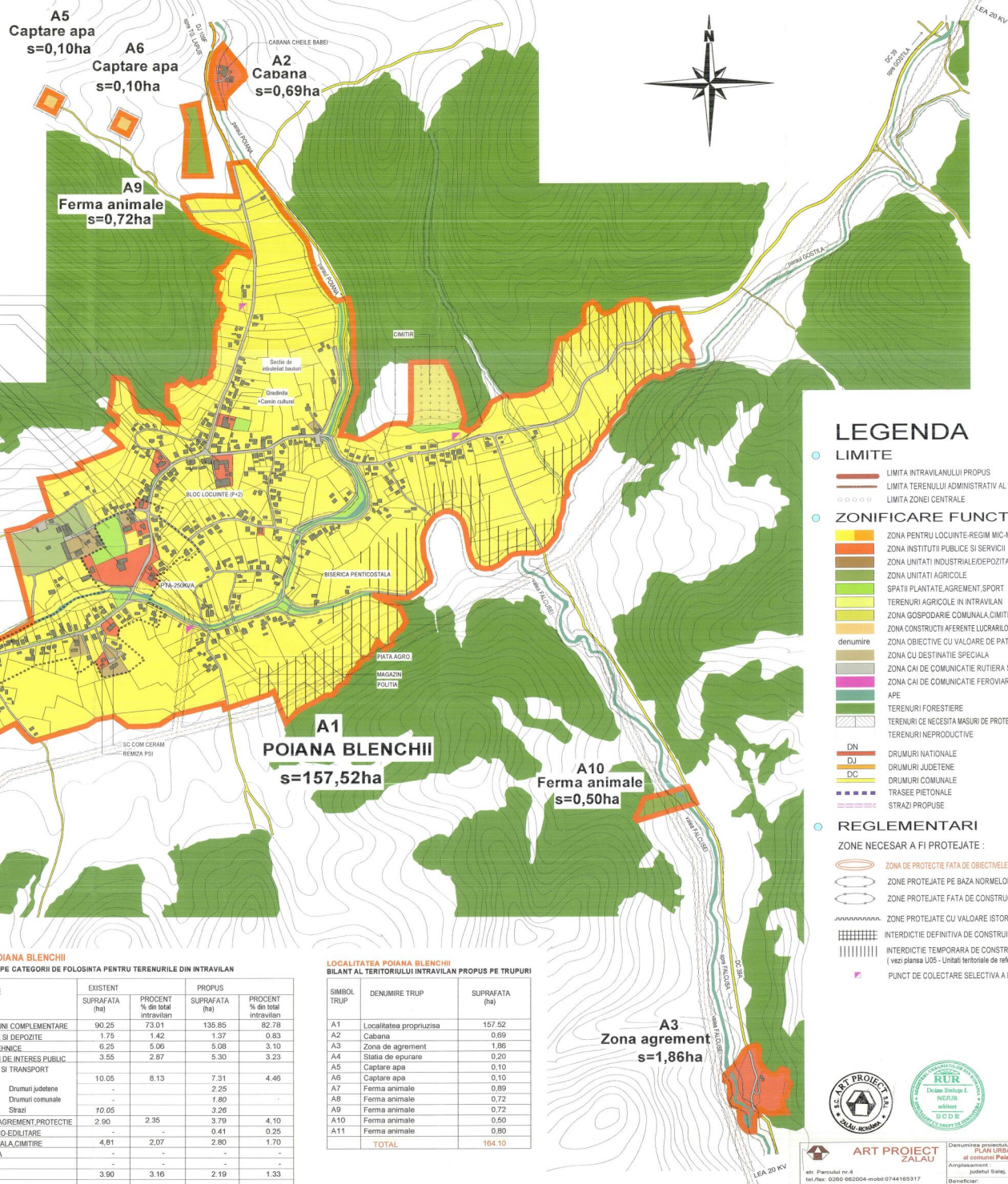


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : POIANA BLENCHII  
localitatea : POIANA BLENCHII  
REGLEMENTARI URBANISTICE



- SCOLA GENERALA
- SALA DE SPORT
- CASA PAROHIALA
- BISERICA ORTODOXA
- MAGAZIN ABC
- MAGAZIN + BIFET
- MOARA
- MAGAZIE

### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICARE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI DE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI, ALUNECARI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE

**REGLEMENTARI**

**ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ||| INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ ( vezi planul LUS - Unitati teritoriale de referinta )
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

**DRUMURI**

- DN
- DJ
- DC
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE

**LOCALITATEA POIANA BLENCHII**  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSITA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	90.25	73.01	135.85	82.78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.75	1.42	1.37	0.83
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6.25	5.06	5.08	3.10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.55	2.87	5.30	3.23
CAI DE COMUNICARE SI TRANSPORT				
RUTIER din care :	10.05	8.13	7.31	4.46
Drumuri judetene	-	-	2.25	-
Drumuri comunale	-	-	1.80	-
Strazi	10.05	8.13	3.26	2.00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.90	2.35	3.79	4.10
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.41	0.25
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4.81	2.07	2.80	1.70
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3.90	3.16	2.19	1.33
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>123.60</b>	<b>100.00</b>	<b>164.10</b>	<b>100.00</b>

**LOCALITATEA POIANA BLENCHII**  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriuzisa	157.52
A2	Cabana	0.69
A3	Zona de agrement	1.86
A4	Statie de epurare	0.20
A5	Captare apa	0.10
A6	Captare apa	0.10
A7	Ferma animale	0.89
A8	Ferma animale	0.72
A9	Ferma animale	0.72
A10	Ferma animale	0.50
A11	Ferma animale	0.80
<b>TOTAL</b>		<b>164.10</b>

**ART PROJECT ZALAU**

Demnitatea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Poiana Blenchii - jud. Satej

Amplasament: judetul Satej, comuna Poiana Blenchii

Beneficiar: Primaria comunei Poiana Blenchii

Proiectat de: arh. Mircea Neajur

Verificat de: arh. Mircea Neajur

Scara: 1/5000

Denumirea planului: PLAN URBANISTIC GENERAL

Titlu planseel: REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea POIANA BLENCHII

Numarului planseel: UDG

nr. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744193117

no contract: 200504.12.2004

nr. proiect: 200504.12.2004

data proiect: 200504.12.2004

data: 2005